## FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,500万円	5SLDK



【外観】









売主の契約不適合責任免責 現況有姿取引 風致地区第2種地域

戸建 物件種目 物件所在地 京都府京都市山科区大塚高岩 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩23分 交通 バス停:大塚丹田 バス停徒歩8分 490.1 m<sup>2</sup> 土地面積 他に私道面積 (約148.25坪) 193.91m<sup>2</sup> 地目 宅地 建物面積 (約58.65坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 1974年3月 第一種低層住居専用地域 用途地域 建ペい率 容積率 50% 30% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 居住中 引渡日 相談 南東8.0m公道 南西8.0m公道 接道状況 南西8.0m公道 建築確認番号 開発許可番号 ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 京都市立大塚小学校 968m / 京都市立音羽中学校 900m / マツヤスーパー 大塚店 1478m / ロ -ソン 山科小山南溝町店 814m 周辺施設 その他費用 備考

取引条件の有効期限:2026年1月12日

No.0000005919

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。 京都府知事(2)第13786号

│(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



お問合せ先

## 京都不動産販売株式会社

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)