

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,500万円	5SLDK

POINT

【外観】



売主の契約不適合責任免責 現況有姿取引 風致地区第2種地域

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区大塚高岩	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩23分 バス停:大塚丹田 バス停徒歩8分	
土地面積	490.1m <sup>2</sup> (約148.25坪)	他に私道面積
建物面積	193.91m <sup>2</sup> (約58.65坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1974年3月	都市計画
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	30%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日
接道状況	南東8.0m公道 南西8.0m公道	南西8.0m公道
建築確認番号		開発許可番号
設備	ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立大塚小学校 968m / 京都市立音羽中学校 900m / マツヤスーパー 大塚店 1478m / ローソン 山科小山南溝町店 814m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月1日

No.0000005919

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

