

# FOR SALE

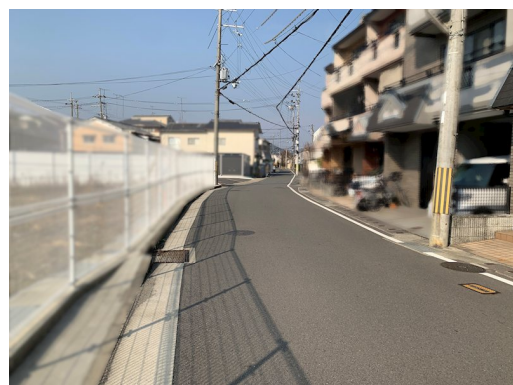
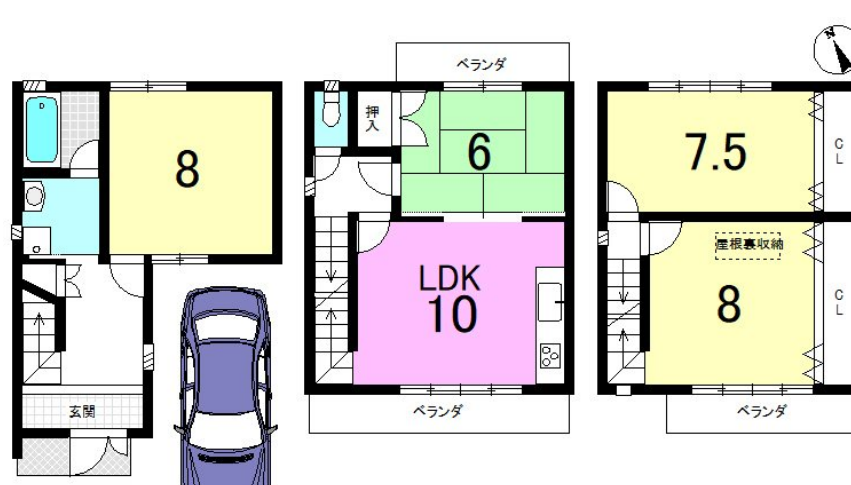
価格	間取りタイプ
2,180万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



賃料:10万円/月 更新料:10万円/2年

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野竹田		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩17分 バス停:折上神社 バス停徒歩7分		
土地面積	56.89㎡ (約17.2坪)	他に私道面積	
建物面積	104.34㎡ (約31.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1999年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m 間口5.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	屋根裏収納		
周辺施設	京都市立山階南小学校 765m / 京都市立山科中学校 920m / マツヤスーパー ビア店 503m / セブンイレブン 京都山科百々町店 482m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月24日

No.0000005918

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

