

FOR SALE

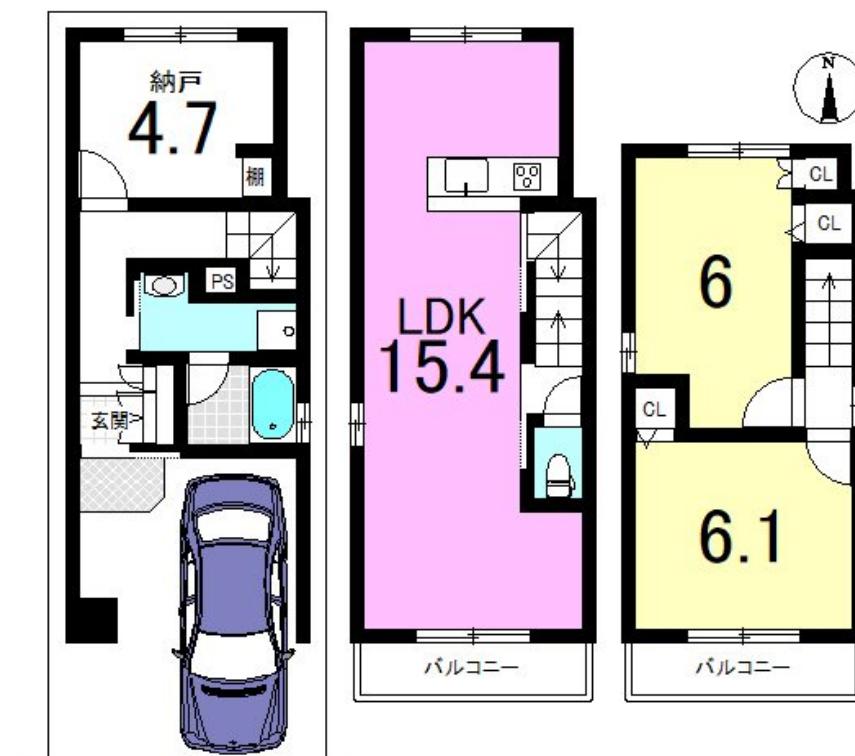
価格	間取りタイプ
2,599万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



設計監理費用120万円は物件価格に含
べい率は70%を適用

外構費用120万円（税込）別途要 1F車庫面積7.69m²含

幅員:前道歩道含

準防火地域内の準防火建築物のため建

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻草海道町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩3分	
土地面積	42.29m ² (約12.79坪)	他に私道面積
建物面積	84.23m ² (約25.47坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	2025年5月	都市計画
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	未完成	引渡日
接道状況	南8.62m公道 間口3.79m	
建築確認番号	第ONEX確建京都2420794号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 複層ガラス	
周辺施設	京都市立大宅小学校 1046m / 京都市立大宅中学校 985m / サンディ 山科柳辻店 116m / フアリーマート山科区役所前店 271m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.0000005913

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

