

FOR SALE

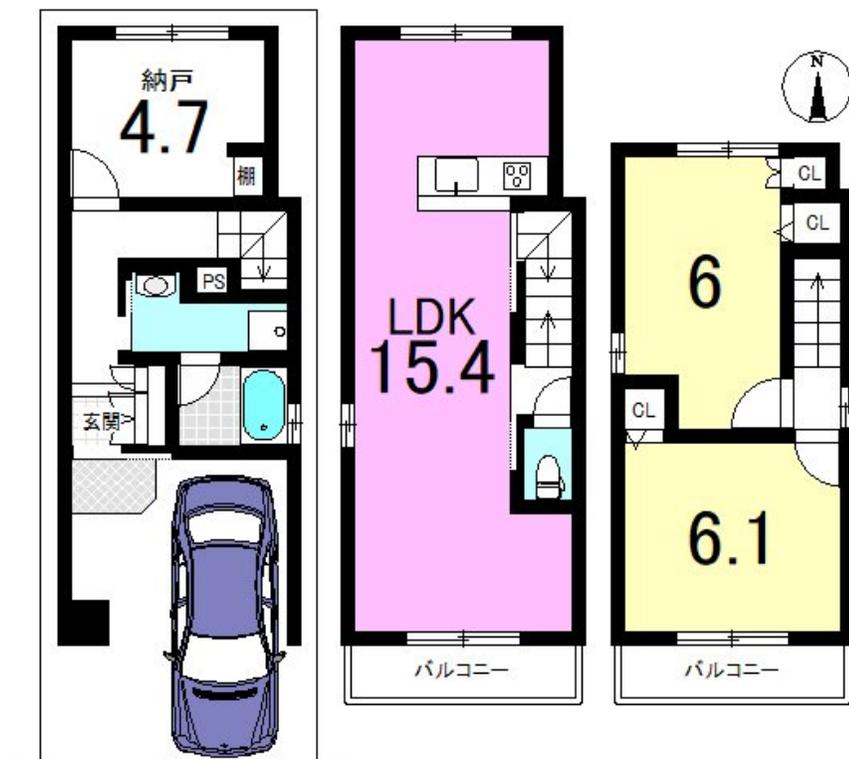
価格	間取りタイプ
2,499万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



設計監理費用120万円は物件価格に含 外構費用120万円(税込)別途要 1F車庫面積7.69㎡含 幅員:前道歩道含 準防火地域内の準防火建築物のため建
べい率は70%を適用

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻草海道町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩3分		
土地面積	42.29㎡ (約12.79坪)	他に私道面積	
建物面積	84.23㎡ (約25.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南8.62m公道 間口3.79m		
建築確認番号	第ONEX確建京都2420794号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 複層ガラス		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1046m / 京都市立大宅中学校 985m / サンディ 山科柳辻店 116m / フ ファミリーマート山科区役所前店 271m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月27日

No.0000005913

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

