

FOR SALE

価格	坪単価
700万円	約20.1万円

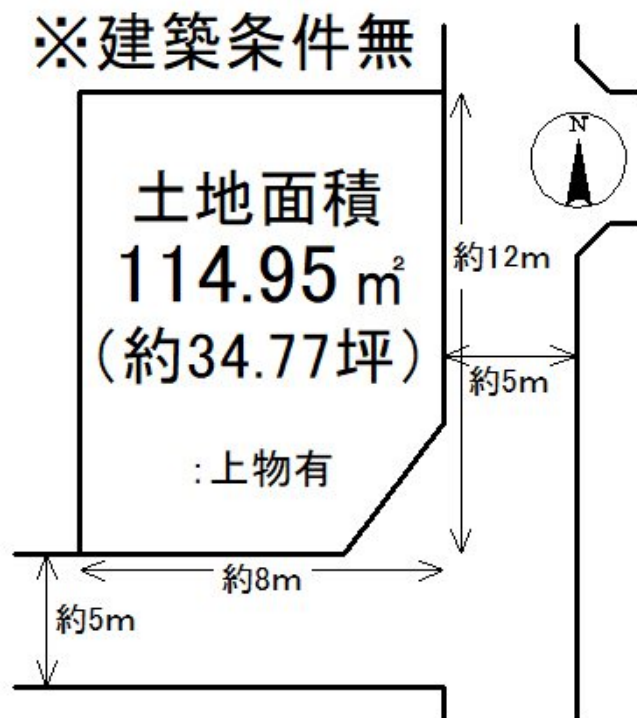


【外観】



古家：木造2階建/延床面積70.31㎡/1967年9月築

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩18分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩3分		
土地面積	114.95m ² (約34.77坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道 間口8.0m 東5.0m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立音羽小学校 2245m / 京都市立音羽中学校 2688m / FRESCO(ファミ) 四ノ宮店 1412m / ロッソ 藤尾小金塚店 264m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月28日

No.0000005894

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号

（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

