

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



私道負担約17.8㎡別途有 売主の契約不適合責任免責及び設備の修補義務免責 令和6年度固定資産税・都市計画税97500円 駐車スペース：幅約2.35m×奥行約4.17m

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山坂尻		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 バス4分 バス停:上花山久保町 バス停徒歩5分		
土地面積	95.62㎡ (約28.92坪)	他に私道面積	
建物面積	102.87㎡ (約31.11坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2007年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東7.0m私道 間口5.19m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ロフト付 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 851m / 京都市立山科中学校 2090m / COREMO(コアモ) 川田店 728m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 513m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005893

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

