

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



駐車スペース:4700×2000/2台 表示・司法書士指定有(表示:88,000円(税込)) ZEH水準省エネ住宅証明書発行費用(BELS):126,500円(税込)

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市錦織2丁目		
交通	京阪石山坂本線 近江神宮前駅 徒歩4分 湖西線 大津京駅 徒歩11分		
土地面積	145.49㎡ (約44.01坪)	他に私道面積	
建物面積	96.05㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口5.9m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC50139号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立志賀小学校 894m / 大津市立皇子山中学校 1540m / ブランチ大津京店 947m / ファミリーマート 大津京駅前店 780m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月7日

No.0000005888

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 専属専任媒介

