

FOR SALE

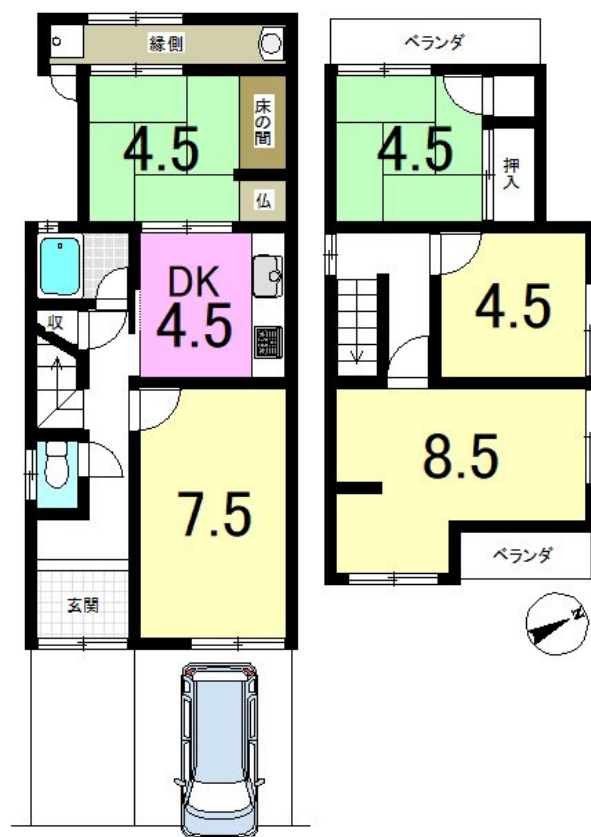
価格	間取りタイプ
698万円	5K



【外観】



【間取り図】



※引渡:リフォーム渡し（売主規定による）

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽中芝町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩12分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩11分 バス停:大塚野溝町 バス停徒歩6分		
土地面積	69.78㎡ (約21.1坪)	他に私道面積	
建物面積	70.65㎡ (約21.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1976年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東2.4m 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エアコン2台 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 322m / 京都市立音羽中学校 755m / ハッピーテラダ山科大塚店 960m / ロッソ 山科大塚店 497m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月15日

No.0000005885

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

