

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	4DK



【外観】



【間取り図】



土地面積の私道負担約15.95㎡含 売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻番所ケ口町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩10分		
土地面積	61.48㎡ (約18.59坪)	他に私道面積	
建物面積	73.27㎡ (約22.16坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1998年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南5.19m私道 間口6.15m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 159m / 京都市立勤修中学校 635m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 山科店 432m / セブンイレブン 勤修寺西栗栖野町店 443m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.0000005881

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

