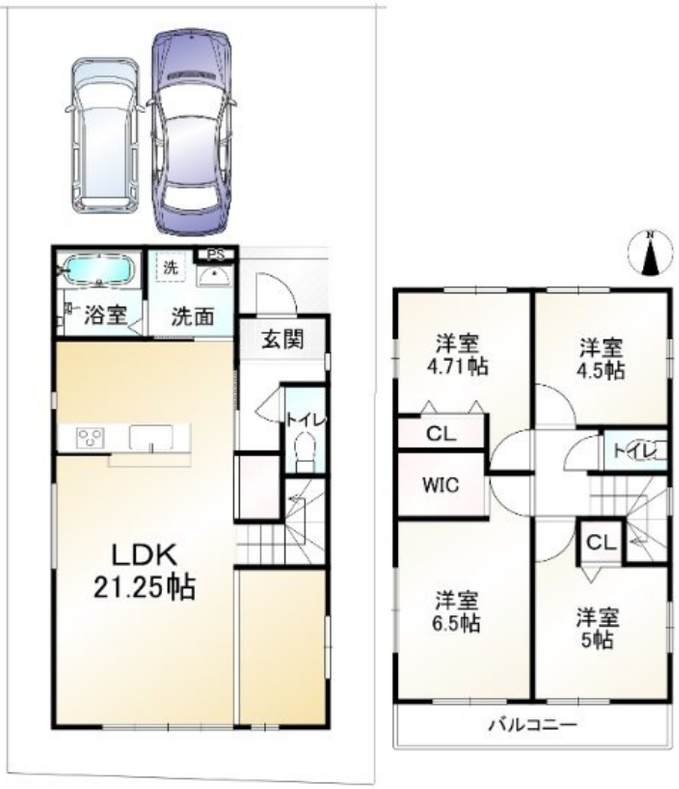
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,898万円	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



※風致地区第3種地域　※本図の面積は当社の区画計画によるもので登記時に実測の結果、多少相違することがあります　※TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプションになります　※間取図面の家具、車等は販売価格に含まれません　※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります　※フラット35S（金利A）対応可/適合証明書発行費用16.5万円　※ZEH水準省エネ/証明書発行費用11万円　※住宅省エネルギー性能証明書/発行費用16500円（税込）　※子育てグリーン住宅支援事業対応可/申請事務手数料55000円（税込）

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵封ジ山町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩5分 京阪京津線 御陵駅 徒歩5分		
土地面積	159.61㎡ (約48.28坪)	他に私道面積	
建物面積	94.39㎡ (約28.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口8.88m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00571号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 915m / 京都市立花山中学校 1256m / 業務ｽｰﾊﾟｰ御陵店 642m / セブンイレブン 山科日ノ岡店 400m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月1日　　No.0000005879

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)