

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,898万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域 駐車台数は車種によります

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

| 物件種目   | 戸建                                                                         |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区御陵封ジ山町                                                            |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩5分<br>京阪京津線 御陵駅 徒歩5分                                        |        |       |
| 土地面積   | 157.8㎡<br>(約47.73坪)                                                        | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 94.39㎡<br>(約28.55坪)                                                        | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                      |        |       |
| 築年月    | 2025年3月                                                                    | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                |        |       |
| 建ぺい率   | 40%                                                                        | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権                                                                        |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                            |        |       |
| 現況     | 未完成                                                                        | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北西5.87m公道 間口8.85m                                                          |        |       |
| 建築確認番号 | 第R06確認建築IPEC00571号                                                         | 開発許可番号 |       |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                            |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立陵ヶ岡小学校 915m / 京都市立花山中学校 1256m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 642m / セブンイレブン 山科日ノ岡店 400m |        |       |
| その他費用  |                                                                            |        |       |
| 備考     |                                                                            |        |       |

取引条件の有効期限:2025年7月12日

No.0000005879

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

