

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽前出町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分		
土地面積	64.62㎡ (約19.54坪)	他に私道面積	
建物面積	100.03㎡ (約30.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2005年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東5.5m公道 間口4.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 727m / 京都市立音羽中学校 1151m / サティ 山科竹鼻店 482m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 139m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005872

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

