

# FOR SALE

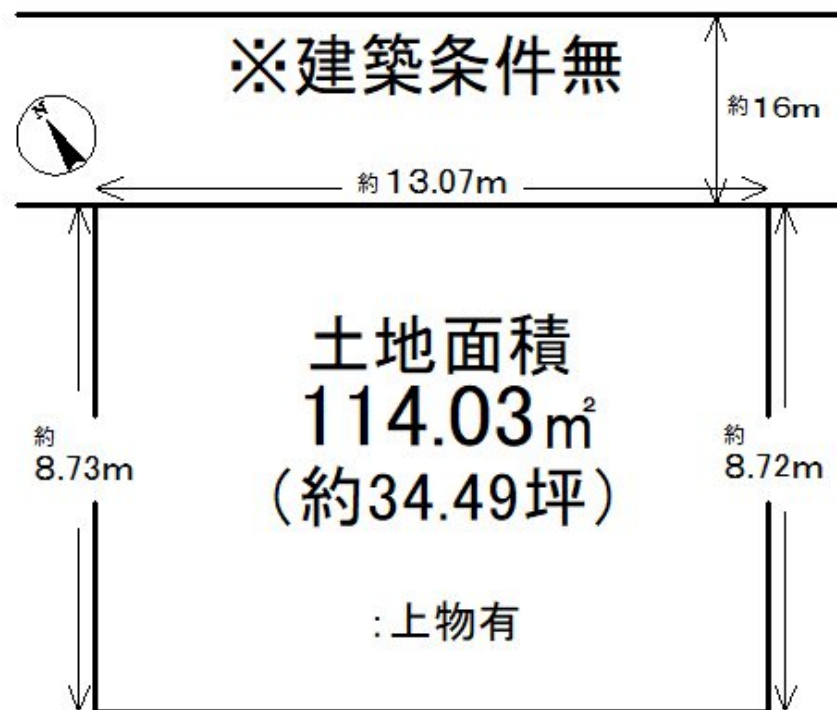
価格	坪単価
1,780万円	約51.6万円



【外観】



【区画図】



上物：木造2階建/1階46.89m<sup>2</sup>2階34.29m<sup>2</sup>延床面積81.18m<sup>2</sup>/1981年1月建築

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県草津市上笠4丁目		
交通	東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩30分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 バス5分 バス停:上笠 バス停徒歩2分		
土地面積	114.03m <sup>2</sup> (約34.49坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東16.0m公道 間口13.07m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	草津市立笠縫小学校 567m / 草津市立新堂中学校 1760m / フレンドマート 上笠店 367m / セブンイレブン 草津下笠店 400m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月29日

No.0000005870

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 専属専任媒介

