FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,860万円	6SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※契約不適合責任免責

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府宇治市木幡御蔵山		
交通	奈良線 六地蔵（京都）駅 徒歩14分 京都地下鉄東西線 六地蔵（京都）駅 徒歩15分 バス停:西住宅（京都府） バス停徒歩1分		
土地面積	272.66㎡ (約82.47坪)	他に私道面積	
建物面積	219.91㎡ (約66.52坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1992年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西8.0m公道 間口11.94m　南6.0m公道 間口14.02m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	宇治市立御蔵山小学校 364m / 宇治市立木幡中学校 1820m / ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ 御蔵山店 624m / セブンイレブン 宇治木幡店 895m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月10日　No.0000005849

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:専属専任媒介