

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



賃料:100,000円/月 敷金:250,000円 売主の契約不適合責任免責

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区川田菱尾田		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩25分 バス停:川田[清水焼団地] バス停徒歩4分		
土地面積	57.38㎡ (約17.35坪)	他に私道面積	
建物面積	135.27㎡ (約40.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1995年7月5日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口5.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 499m / 京都市立山科中学校 1299m / COREMO(コアモ) 川田店 141m / セブンイレブン 京都山科百々町店 402m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000005847

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

