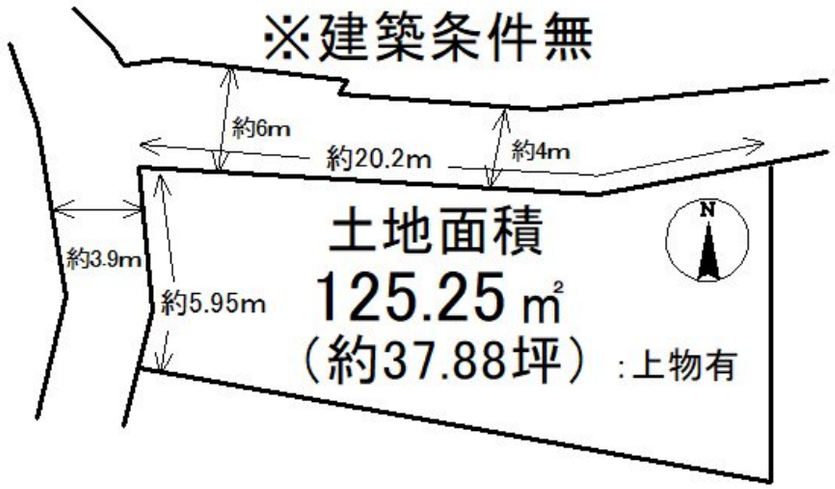
FOR SALE

価格	坪単価
1,280万円	約33.8万円

POINT

【外観】

【区画図】



※契約不適合責任免責　※敷地面積の最低限度100㎡　※前道の掘削同意をとりません

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山講田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩24分 京阪京津線 御陵駅 徒歩24分 バス停:上花山久保町 バス停徒歩3分		
土地面積	125.25㎡ (約37.88坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西3.9m私道 間口5.95m　北4.0m私道 間口20.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1379m / 京都市立花山中学校 917m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 北花山店 716m / ﾛｰｿﾝ MK山科ﾎﾞｳﾙ前店 537m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年12月5日　No.0000005846

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)