## FOR SALE

| 価格            | 間取りタイプ |
|---------------|--------|
| <b>750</b> 万円 | 3K     |



【外観】

【間取り図】







契約不適合責任免責 設備修補義務免責 駐車場:空き状況要確認

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

| 物件種目     | マンション   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 建物名      | 山科団地A棟  |         |         |
| 物件所在地    | 京都府京都市山科区西野阿芸沢町   |         |         |
| 交通       | 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩10分<br>東海道・山陽本線 山科駅 徒歩18分<br>京阪京津線 京阪山科駅 徒歩17分         |         |         |
| 専有面積     | 51.98㎡(登記簿)<br>(約15.72坪)  | バルコニー面積 | 8.3m²   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建   |         |         |
| 所在階      | 1階  | 総戸数     | 420戸    |
| 築年月      | 1973年2月   | 修繕積立金   | 10,000円 |
| 管理形態     | 自主管理  | 管理費     | 5,000円  |
| 管理人の勤務形態 | 無   |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内)  |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の   | <br>の共有 |         |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 室外洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター   |         |         |
| 周辺施設     | 京都市立西野小学校 808m / 京都市立安祥寺中学校 340m / FRESCO(ルスコ) 西野店 472m / ローソン 山科西野店 172m |         |         |
| その他費用    |   |         |         |
| 備考       |   |         |         |

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.0000005844

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)