

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
750万円	3K

POINT

【外観】



【間取り図】



契約不適合責任免責 設備修補義務免責 駐車場：空き状況要確認

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	山科団地A棟	
物件所在地	京都府京都市山科区西野阿芸沢町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩18分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩17分	
専有面積	51.98m <sup>2</sup> (登記簿) (約15.72坪)	バルコニー面積 8.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	1階	総戸数 170戸
築年月	1973年2月	修繕積立金 10,000円
管理形態	自主管理	管理費 5,000円
管理人の勤務形態	無	
駐車場	有(敷地内)	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	室外洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立西野小学校 808m / 京都市立安祥寺中学校 340m / FRESCO(フレスコ) 西野店 472m / ローワン 山科西野店 172m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005844

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

