

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,260万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



車庫：幅約2.4m×奥行約5.2m×高さ約1.9m
契約不適合責任免責 設備修補義務免責
建ぺい率、容積率を超過しており、再建築時は現況と同規模の建物は建築できません
現状有姿取引 別途私道負担約0.7㎡有 セットバック約3.1㎡ 建物面積に車庫13.26㎡含

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山中道町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩19分 京阪京津線 御陵駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩27分		
土地面積	52.35㎡ (約15.83坪)	他に私道面積	
建物面積	80.75㎡ (約24.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1995年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東7.4m公道 間口3.8m 北東2.4m公道 間口3.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 959m / 京都市立花山中学校 506m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 357m / セゾン 西野八幡田町店 413m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日 No.0000005841

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

