FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円	3LDK

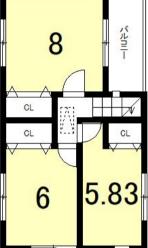


【外観】





【間取り図】









契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

│(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 F

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山中道町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩17分 京阪京津線 御陵駅 徒歩17分		
土地面積	88.85㎡ (約26.87坪)	他に私道面積	
建物面積	83.52㎡ (約25.26坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	•	
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西5.4m私道 間口5.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 895m / 京都市立花山中学校 437m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 255m / セプンイレプン 西野八幡田町店 348m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.0000005840

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)