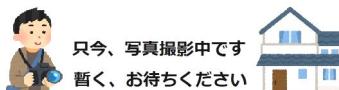


## -FOR SALE

価格	間取りタイプ
16,800万円	9SLDK

## POINT

## 【外觀】



只今、写真撮影中です  
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ

京都不動産販売(株)

## 【間取り図】



私道負擔約66.31m<sup>2</sup>土地面積(不含

現況と異なる場合には現況を優先します。開取の「S」はサービスルート（納戻）です。

価格は物件の代金総額を表示しております。消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市上京区主税町		
交通	山陰本線 二条（京都）駅 徒歩10分 京都地下鉄東西線 二条（京都）駅 徒歩11分 京都地下鉄東西線 二条城前駅 徒歩13分		
土地面積	468.26m <sup>2</sup> (約141.64坪)	他に私道面積	
建物面積	204.57m <sup>2</sup> (約61.88坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2006年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.0m 間口2.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立二条城北小学校 485m / ライフ二条駅前店 506m / セブンイレブン 京都出世稻荷前店 232m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月11日

No.0000005836

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

### 取引態様:一般媒介

