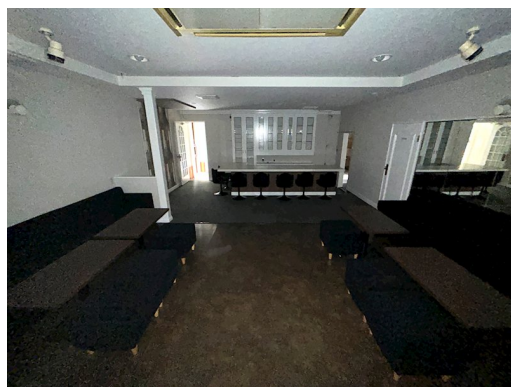


# FOR SALE

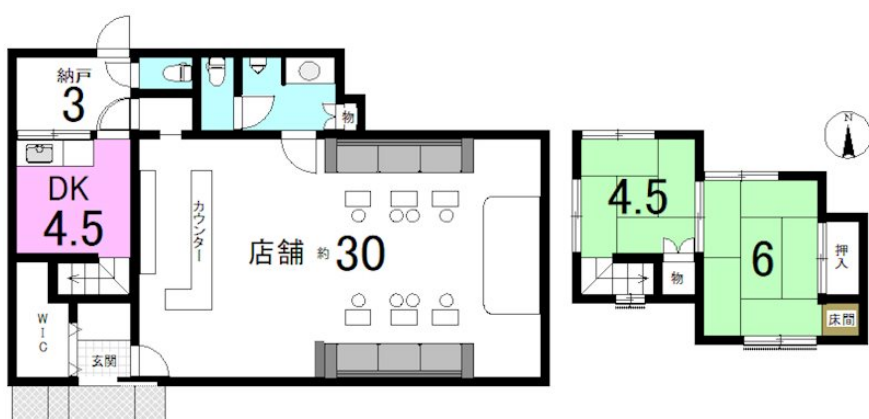
価格	間取りタイプ
1,720万円	



【外観】



【間取り図】



水渡神社から散歩に運動に鴻ノ巣山散策道へ 売主の契約不適合責任免責 建ぺい率超過

物件種目	店舗付住宅(一棟)		
物件所在地	京都府城陽市寺田宮ノ谷		
交通	奈良線 城陽駅 徒歩12分 奈良線 城陽駅 バス3分 バス停:城陽高校 バス停徒歩3分		
土地面積	124.01㎡ (約37.51坪)	他に私道面積	
建物面積	98.72㎡ (約29.86坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	1976年6月	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	城陽市立深谷小学校 655m / 城陽市立東城陽中学校 1570m / 京都生活協同組合 コープ城陽店 781m / ファミリーマート 城陽駅南店 651m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000005826

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 一般媒介

