

# FOR SALE

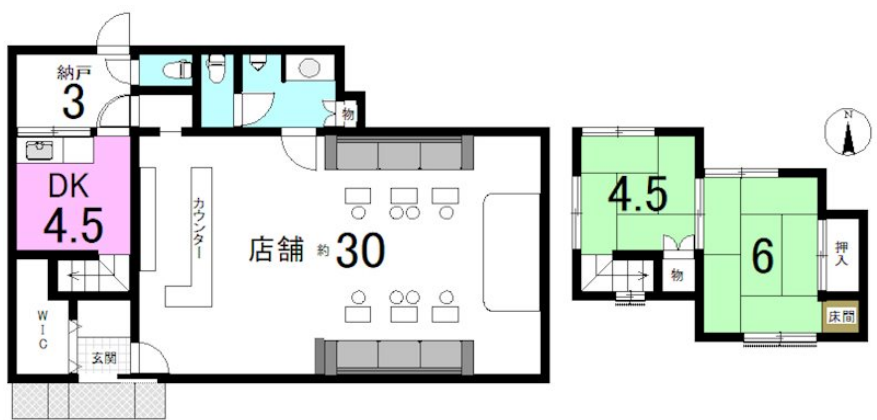
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,720万円 |        |



【外観】



【間取り図】



水渡神社から散歩に運動に鴻ノ巣山散策道へ 売主の契約不適合責任免責 建ぺい率超過

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

| 物件種目   | 店舗付住宅(一棟)  |        |    |
|--------|--|--------|----|
| 物件所在地  | 京都府城陽市寺田宮ノ谷  |        |    |
| 交通     | 奈良線 城陽駅 徒歩12分<br>奈良線 城陽駅 バス3分 バス停:城陽高校 バス停徒歩3分                                 |        |    |
| 土地面積   | 124.01㎡<br>(約37.51坪)   | 他に私道面積 |    |
| 建物面積   | 98.72㎡<br>(約29.86坪)  | 地目     |    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |    |
| 築年月    | 1976年6月  | 都市計画   |    |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |    |
| 建ぺい率   |  | 容積率    |    |
| 土地権利   | 所有権  |        |    |
| 法令上の制限 |  |        |    |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 相談 |
| 接道状況   | 南6.0m公道 間口13.0m  |        |    |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |    |
| 設備     | ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営  |        |    |
| 周辺施設   | 城陽市立深谷小学校 655m / 城陽市立東城陽中学校 1570m / 京都生活協同組合 コープ城陽店 781m / ファミリーマート 城陽駅南店 651m |        |    |
| その他費用  |  |        |    |
| 備考     |  |        |    |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005826

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:一般媒介

