

FOR SALE

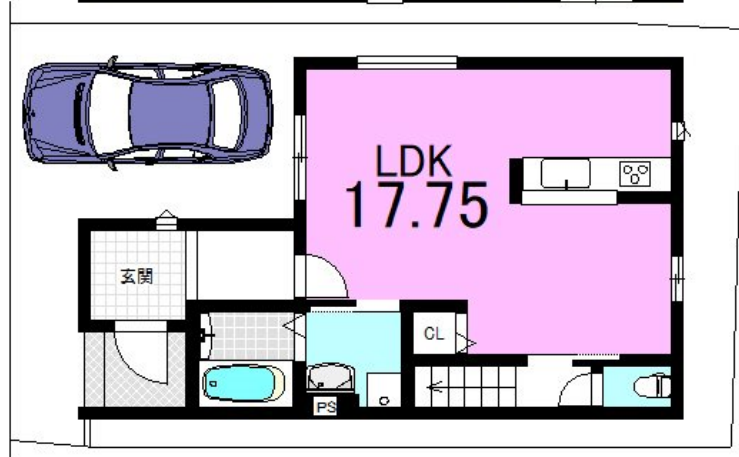
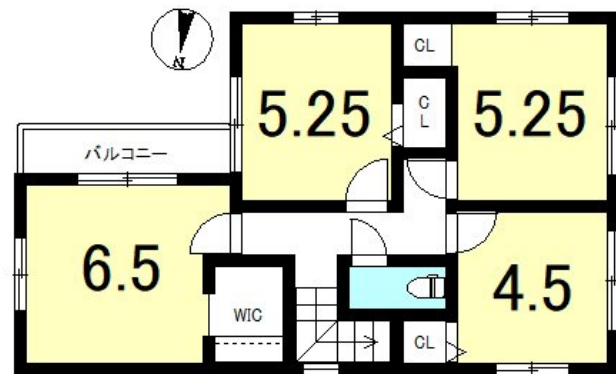
価格	間取りタイプ
2,998万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



■六兵衛工池公園123m 引渡：2024年12月中旬頃 公簿面積：110.03㎡/仮測量面積：90.94㎡ 私道負担約18.08㎡ フラット35S（金利A）対応可 / 適合
証明書発行費用220,000円(込) 住宅ローン減税ご利用の場合、ZEH水準省エネ住宅 / 証明書発行費用126,500円(込) 子育てエコホーム支援事業対応可 / 申請事
務手数料55,000円(込) 証明書が必要な方は決済時までにお申し付けください 司法書士売主指定有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野八幡田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩12分 京阪京津線 御陵駅 徒歩12分		
土地面積	90.94㎡ (約27.5坪)	他に私道面積	
建物面積	96.06㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2024年12月上旬予定
接道状況	西5.0m		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC00344号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 280m / 京都市立花山中学校 517m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 472m / セブンイレブン 西野八幡田町店 380m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005821

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

