

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,050万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



※インターネット使用料：990円/月 ※キャッシュレスサービス（非対面決済）の利用をお願いしております ※司法書士指定有

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	プレミスト山科榎辻ザ・テラス 【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻西浦町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩13分		
専有面積	65.4㎡（壁芯） （約19.78坪）	バルコニー面積	9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	58戸
築年月	2020年8月	修繕積立金	7,200円
管理形態	全部委託	管理費	12,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立勤修小学校 980m / 京都市立勤修中学校 1195m / イオン山科榎辻 455m / セブンス山科東野舞台町店 414m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005814

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

