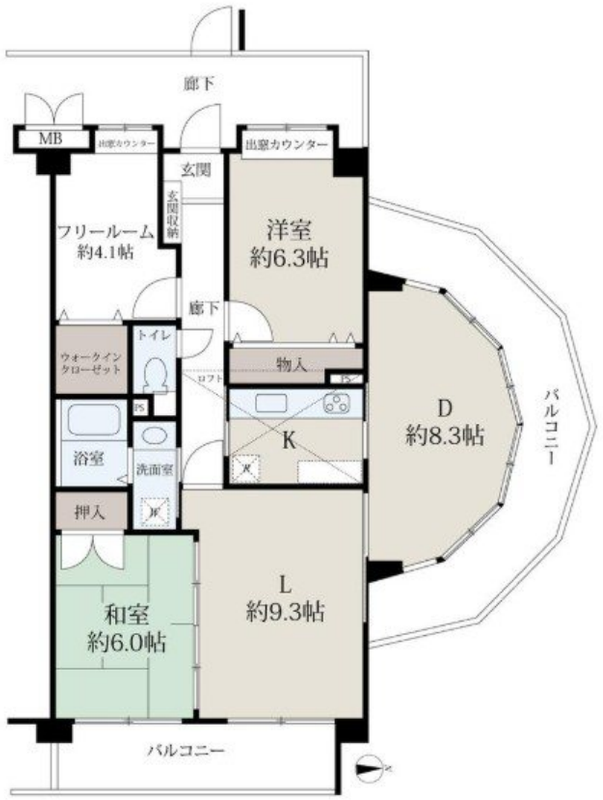
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	2SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】



※売主の契約不適合責任、設備修補責任免責　※駐車場：2025/4/22現在空有：8000円～12000円/月

物件種目	マンション		
建物名	ブルーム山科大宅【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅早稲ノ内町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩8分		
専有面積	79.5㎡（壁芯） (約24.04坪)	バルコニー面積	18.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	5階	総戸数	33戸
築年月	1997年2月	修繕積立金	14,430円
管理形態	全部委託	管理費	14,560円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	最上階 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1138m / 京都市立大宅中学校 583m / マツヤスーパー 大宅店 319m / ローソン 山科一本道店 224m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月17日　No.0000005810

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)