

# FOR SALE

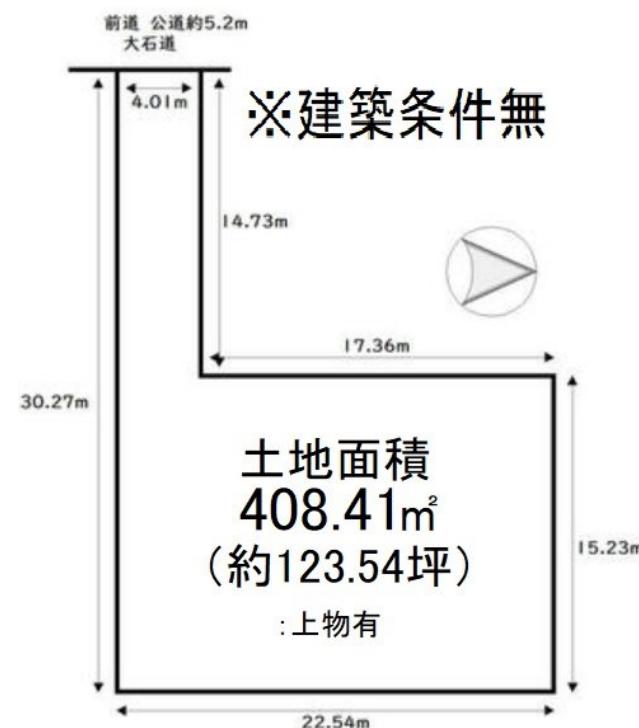
価格	坪単価
4,490万円	約36.4万円



【外観】



【区画図】



引渡:契約後約6ヶ月後 現況:賃貸アパート(居住者有) 現賃借人の解約が停止条件となります(停止条件期間は契約後3ヶ月予定) ガス:現状個別プロパン/前道  
大阪ガス配管有 上水:前道300mm-引込20mm 下水:前道200mm-引込150mm 公簿取引

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	マンション用地		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山大林町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩24分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 バス4分 バス停:上花山久保町 バス停徒歩4分		
土地面積	408.41m <sup>2</sup> (約123.54坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	
接道状況	西5.2m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1335m / 京都市立花山中学校 878m / COREMO(コレモ) 川田店 655m / ローラ MK山科前店 532m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000005808

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

