

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



※売主の契約不適合責任免責、設備の修復義務免責 ※2024年度固定資産税・都市計画税：106300円

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山下ノ池		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 バス12分 バス停:小山（京都府） バス停徒歩2分		
土地面積	85.56㎡ (約25.88坪)	他に私道面積	
建物面積	88.12㎡ (約26.65坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2011年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m 間口8.15m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 吹抜 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 899m / 京都市立音羽中学校 1134m / FRESCO(フレスコ) 四/宮店 792m / セブンイレブン 京都山科小山店 543m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月18日

No.0000005806

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

