

# FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約71.0万円

POINT

【外観】



【区画図】



京都中央信用金庫ATM89m (マツヤスーパー大店敷地内)・すみれ幼稚園341m  
宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、売主は受領した金額を全額無条件で返還します

土地売買契約後、一定期間内に売主もしくは指定された建築業者との間で住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、売主は受領した金額を全額無条件で返還します

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅関生町		
交通	京都地下鉄東西線 椎塚駅 徒歩9分		
土地面積	45.67m <sup>2</sup> (約13.81坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西5.8m公道 間口3.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立小野小学校 669m / 京都市立勧修中学校 487m / マツヤスーパー 大店 88m / セブンイレブン 京都山科椎塚店 371m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005794

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

