

# FOR SALE

価格	坪単価
880万円	約23.3万円

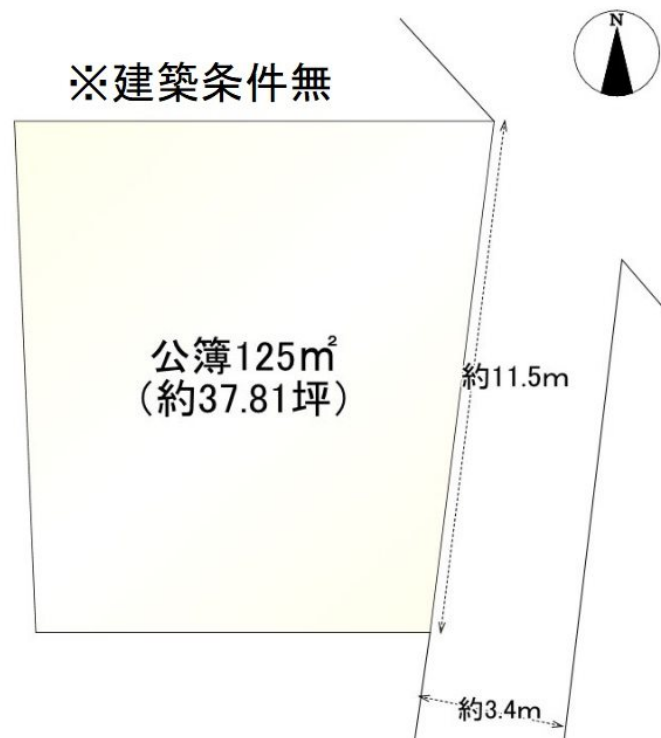


【外観】



風致地区第三種地域

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山桜ノ馬場町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩27分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 バス6分 バス停:射庭ノ上町 バス停徒歩7分 バス停:大石神社(京都府) バス停徒歩6分		
土地面積	125.0㎡ (約37.81坪)	他に私道面積	
地勢		地目	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東3.4m私道 間口11.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立百々小学校 545m / 京都市立山科中学校 1837m / マツヤスーパー ビア店 561m / ファミリーマート山科西野山店 543m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000005792

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

