

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
299万円	4K

POINT

【外観】



【間取り図】



前面道路位置指定道路幅員約5mで指定の為、建物再建築時は現況約4.8mの為復元要す

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	テラスハウス	
建物名	四ノ宮行者谷【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮行者谷	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩24分 京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩24分	
専有面積		バルコニー面積
構造規模	木造2階建	
所在階		総戸数
築年月	1971年8月	修繕積立金
管理形態		管理費
管理人の勤務形態		
駐車場	無	
土地権利	所有権 土地面積:47.87m <sup>2</sup> (公簿) (14.48坪)	
現況	空き	引渡日
建築確認番号		相談
設備	都市ガス	
周辺施設	京都市立音羽小学校 2632m / 京都市立音羽中学校 3075m / ローソン 藤尾小金塚店 727m / 大津小金塚簡易郵便局 557m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.0000005787

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

