FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	3LDK

【間取り図】



【外観】









私道負担:15.6m² 有効土地面積:97.95m²(29.62坪) 司法書士売主指定有 建築確認面積96.14㎡ 仮測土地面積: 112.96m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

戸建 物件種目 物件所在地 京都府京都市山科区椥辻中在家町 京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩10分 交通 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩28分 バス停:大宅打明町 バス停徒歩3分 113.55m² 土地面積 他に私道面積 (約34.34坪) 86.68m² 地目 宅地 建物面積 (約26.22坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 2024年11月 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 法令上の制限 現況 新築 引渡日 即時 西4.0m 間口7.88m 接道状況 建築確認番号 第REJ24311-34867 開発許可番号 食器乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン 設備 京都市立大宅小学校 262m / 京都市立大宅中学校 1032m / マツヤスーパー 大塚店 255m / ファミリーマー ト京都山科大宅店 653m 周辺施設 その他費用 備考

取引条件の有効期限:2025年8月28日

No.0000005782

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)