

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



仮測土地面積：112.96㎡ 私道負担：15.6㎡ 有効土地面積：97.95㎡（29.62坪） 司法書士売主指定有 建築確認面積96.14㎡

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻中在家町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩28分 バス停:大宅打明町 バス停徒歩3分		
土地面積	113.55㎡ (約34.34坪)	他に私道面積	
建物面積	86.68㎡ (約26.22坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.0m 間口7.88m		
建築確認番号	第REJ24311-34867	開発許可番号	
設備	食器乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン		
周辺施設	京都市立大宅小学校 262m / 京都市立大宅中学校 1032m / マックス-ル - 大塚店 255m / ファミリーマート 京都山科大宅店 653m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005782

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

