

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,200万円	2LDK

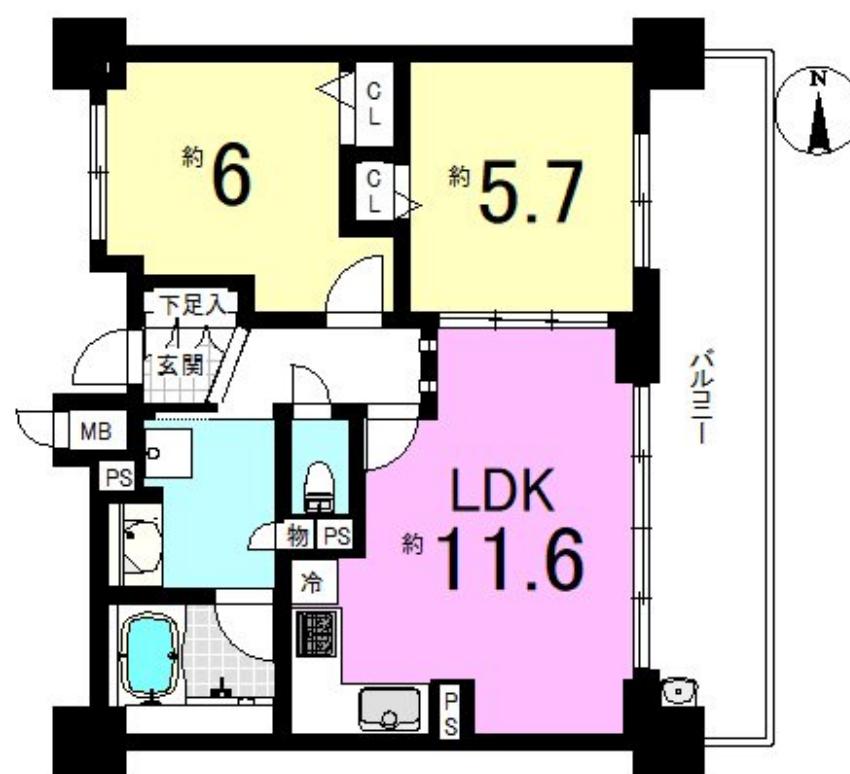
POINT

【外観】



引渡しまでに退去予定 駐車場空状況要確認

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	エスリード京都山科セミリア【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区東野八反畠町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩11分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩13分 バス停:山階南小学校 バス停徒歩5分	
専有面積	53.23m <sup>2</sup> (壁芯) (約16.1坪)	バルコニー面積 14.4m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	1階	総戸数 69戸
築年月	2016年1月27日	修繕積立金 5,700円
管理形態	全部委託	管理費 6,400円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立山階南小学校 330m / 京都市立山科中学校 120m / クスリのアオキ山科西店 400m / ローソン 山科左義長店 285m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000005771

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

