

FOR SALE

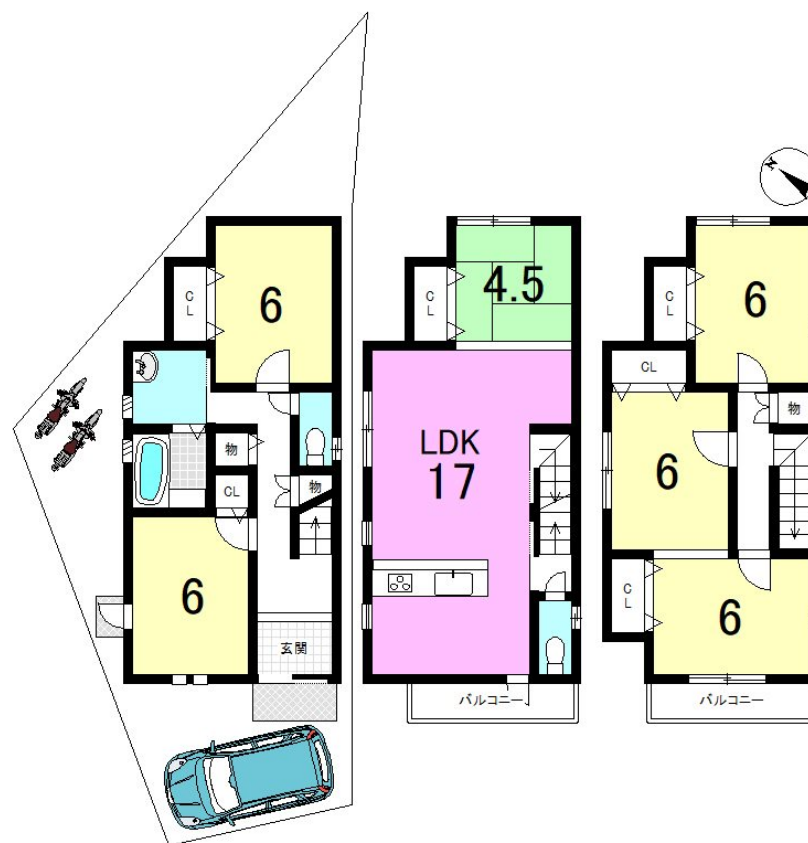
価格	間取りタイプ
2,480万円	6LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区川田土仏		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩28分 バス停:川田〔清水焼団地〕（京都府）バス停徒歩3分		
土地面積	92.26㎡ (約27.9坪)	他に私道面積	
建物面積	123.06㎡ (約37.22坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2013年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m 間口11.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 318m / 京都市立山科中学校 1461m / COREMO(コアモ) 川田店 162m / 777 ミニマート 京都清水焼団地店 252m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月22日

No.0000005767

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

