

# FOR SALE

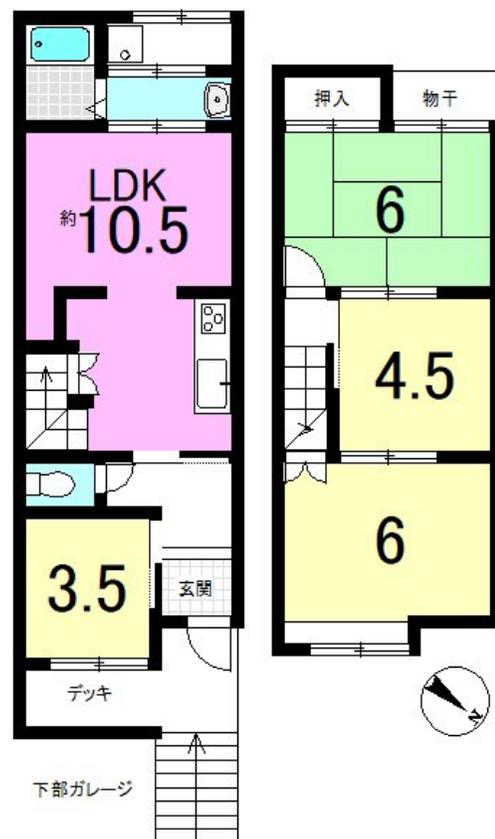
価格	間取りタイプ
1,680万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



建ぺい率超過有 仮測量：55.56㎡(うち私道負担約0.09㎡)

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚元屋敷町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩20分 バス停:妙見寺(京都府) バス停徒歩2分		
土地面積	52.85㎡ (約15.98坪)	他に私道面積	
建物面積	63.6㎡ (約19.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北5.0m私道 間口3.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 779m / 京都市立音羽中学校 653m / マツヤスーパー 大塚店 528m / ファミリーマート 京都山科大宅店 324m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月23日

No.0000005758

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

