

FOR SALE

価格	坪単価
2,780万円(税込)	約47.9万円



【外観】



セットバック0.35m有・約4㎡

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区川田南畑町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩22分 バス停:川田道・清水焼団地 バス停徒歩6分		
土地面積	191.73㎡ (約57.99坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西公道 間口11.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立百々小学校 748m / 京都市立山科中学校 1065m / COREMO(北E) 川田店 453m / 〇〇 MK山科 〇〇前店 443m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月22日

No.0000005752

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

