

# FOR SALE

| 価格      | 坪単価     |
|---------|---------|
| 2,400万円 | 約60.6万円 |



【外観】



火災保険、司法書士売主指定

【区画図】

## ※建築条件付



| 物件種目   | 土地(建築条件付き)                                                                     |         |     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                           |         |     |
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区御陵別所町                                                                 |         |     |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩12分<br>京阪京津線 御陵駅 徒歩12分<br>東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分                    |         |     |
| 土地面積   | 131.03m <sup>2</sup><br>(約39.63坪)                                              | 他に私道面積  |     |
| 地勢     | 高台                                                                             | 地目      | 宅地  |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                          |         |     |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                    |         |     |
| 建ぺい率   | 50%                                                                            | 容積率     | 80% |
| 土地権利   | 所有権                                                                            |         |     |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法                                                                       |         |     |
| 現況     | 更地                                                                             | 引渡日     | 相談  |
| 接道状況   | 西3.7m私道                                                                        | 南3.8m私道 |     |
| 建築確認番号 |                                                                                | 開発許可番号  |     |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                            |         |     |
| 周辺施設   | 京都市立陵岡小学校 763m / 京都市立花山中学校 1274m / 業務A-B - 御陵店 681m / セブ<br>ンイレブン 京都三条御陵店 351m |         |     |
| その他費用  |                                                                                |         |     |
| 備考     |                                                                                |         |     |

取引条件の有効期限:2025年5月24日

No.0000005749

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

