

FOR SALE

価格	坪単価
2,600万円	約65.3万円



【外観】



※火災保険、司法書士売主指定

【区画図】

※建築条件付



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵別所町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩12分 京阪京津線 御陵駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩17分		
土地面積	131.59m ² (約39.8坪)	他に私道面積	
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東3.7m私道	南3.8m私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 775m / 京都市立花山中学校 1286m / 業務λ-パ - 御陵店 693m / セブ ンイレブン 京都三条御陵店 363m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月24日

No.0000005748

お問合せ先



京都府知事 (2) 第13786号

(公社) 全日本不動産保証協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

