

FOR SALE

価格	坪単価
4,599万円	約117.0万円

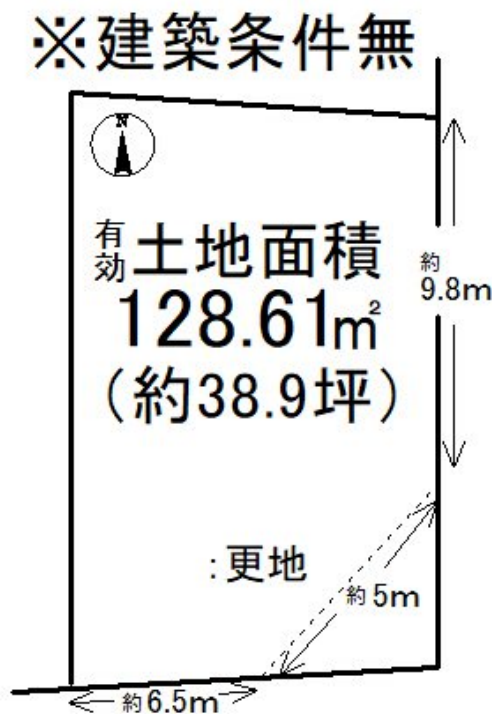


【外観】



自由設計 敷地面積の最低限度:100㎡ 私道負担約1.4㎡土地面積に含

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区上野御所ノ内町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩3分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩3分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩3分		
土地面積	130.01m ² (約39.32坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.6m 間口11.5m 東3.7m 間口9.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立安朱小学校 554m / 京都市立安祥寺中学校 1060m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 364m / セブンイレブン山科駅前店 232m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005746

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

