

# FOR SALE

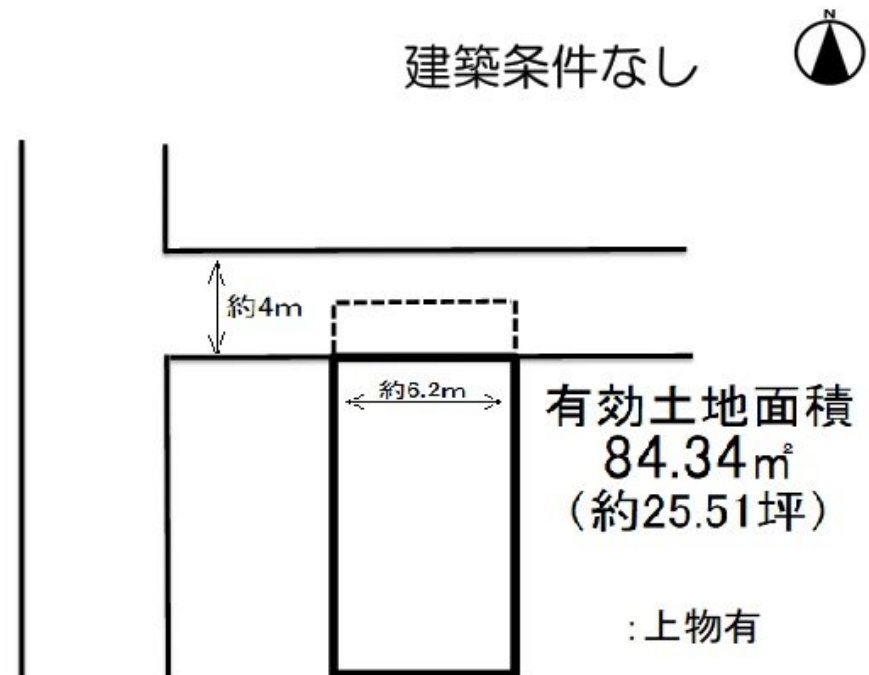
価格	坪単価
1,500万円	約51.2万円



【外観】



【区画図】



私道負担約12.64㎡土地面積に含む 道路中心線より2mセットバック要 建物を利用される場合は相応の改修費用を要します 売主の契約不適合責任免責

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野檀川町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩20分 バス停:川田道 バス停徒歩5分		
土地面積	96.98㎡ (約29.33坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口6.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立山階南小学校 671m / 京都市立山科中学校 877m / ローソン国道西野店 592m / クスリのアオキ山科西店 741m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月13日

No.0000005744

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

