

FOR SALE

価格	坪単価
1,400万円	約60.5万円

POINT

【外観】



私道負担約25.03m²別途有 設計監理費用120万円(税込)、外構費用120万円(税込)別途要 京都銀行西山科支店709m/北花山郵便局763m

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	京都府京都市山科区西野桜本町	
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩20分 バス停:川田道 バス停徒歩5分	
土地面積	76.59m ² (約23.16坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北4.91m私道 間口10.02m	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1116m / 京都市立花山中学校 812m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 610m / ローソン 国道西野店 259m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005743

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

