

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,119万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



私道負担約25㎡別途有 設計監理費用及び外構費用は物件価格に含 車庫面積約6.34㎡は建物面積に含む

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野榎本町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩20分 バス停:川田道 バス停徒歩5分		
土地面積	75.95㎡ (約22.97坪)	他に私道面積	
建物面積	99.3㎡ (約30.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北5.0m私道 間口10.01m		
建築確認番号	第R08確認建築IPEC00052号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1126m / 京都市立花山中学校 802m / FRESCO(ファミ) 北花山店 600m / I-YU 国道西野店 269m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000005742

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

