

# FOR SALE

価格	坪単価
12,800万円	約85.2万円

POINT

【外観】



【区画図】



古家： 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建/延床面積351m<sup>2</sup>(1階117m<sup>2</sup>、2階117m<sup>2</sup>、3階117m<sup>2</sup>) 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建/延床面積16.56m<sup>2</sup> 契約不適合責任免責  
南側非道路

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮奈良野町	
交通	京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩10分 京阪京津線 四宮駅 徒歩11分	
土地面積	496.49m <sup>2</sup> (約150.18坪)	他に私道面積
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種住居地域 / 第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北7.8m公道 間口13.7m	
建築確認番号		開発許可番号
設備		
周辺施設	京都市立大塚小学校 1222m / 京都市立音羽中学校 1458m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 250m / セブンイレブン 京阪四宮駅東店 605m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000005738

お問い合わせ先

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

