

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,000万円	7LDK



【外観】



【間取り図】



風致地区第1種地域、大塚・大宅の山福特別修景地域

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅岩屋殿		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 山科駅 バス20分 バス停:京都橋大学 バス停徒歩5分		
土地面積	649.69㎡ (約196.53坪)	他に私道面積	
建物面積	195.49㎡ (約59.13坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	2007年5月	都市計画	市街化調整区域
用途地域			
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立大宅小学校 1150m / 京都市立大宅中学校 999m / マツヤスーパー 大塚店 1331m / セブンイレブン 山科大宅鳥井脇町店 800m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000005732

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

