

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,000万円	7LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



風致地区第1種地域、大塚・大宅の山福特別修景地域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅岩屋殿		
交通	京都地下鉄東西線 柳ヶ瀬駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 山科駅 バス20分 バス停:京都橘大学 バス停徒歩5分		
土地面積	649.69m ² (約196.53坪)	他に私道面積	
建物面積	195.49m ² (約59.13坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	2007年5月	都市計画	市街化調整区域
用途地域			
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号			開発許可番号
設備			
周辺施設	京都市立大宅小学校 1150m / 京都市立大宅中学校 999m / マツヤスーパー 大塚店 1331m / セブンイレブン 山科大宅鳥井脇町店 800m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005732

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

お問い合わせ先



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

