

FOR SALE

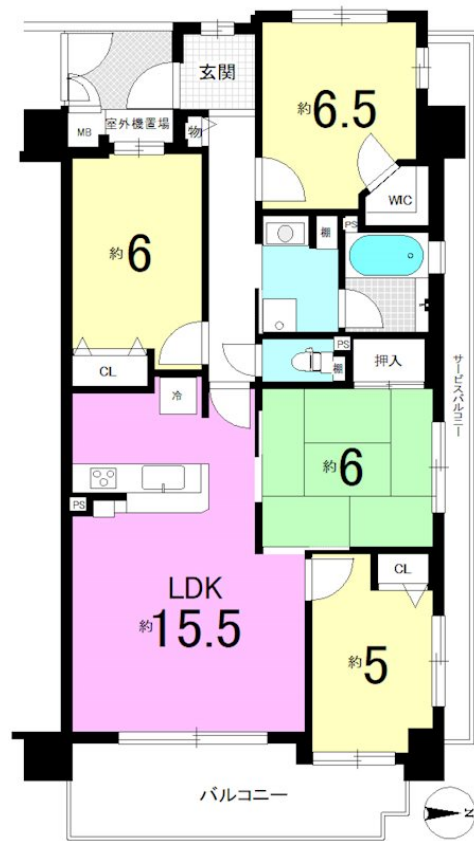
価格	間取りタイプ
3,250万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 現状でのお引渡し

物件種目	マンション		
建物名	パデシオン山科榎辻		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻草海道町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩4分		
専有面積	84.69㎡（壁芯） （約25.61坪）	バルコニー面積	10.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	77戸
築年月	2007年8月	修繕積立金	4,660円
管理形態	全部委託	管理費	9,280円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / フローリング / ウォークインクローゼット / B S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1082m / 京都市立大宅中学校 1061m / サンディ 山科榎辻店 251m / ロッソ 山科一本道店 160m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000005731

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

