

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,880万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                       |        |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 滋賀県草津市東草津4丁目                                                                             |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩24分<br>東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 バス15分 バス停:伯母川口 バス停徒歩4分<br>東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩24分 |        |       |
| 土地面積   | 91.84㎡<br>(約27.78坪)                                                                      | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 78.66㎡<br>(約23.79坪)                                                                      | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                    |        |       |
| 築年月    | 2001年8月13日                                                                               | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                             |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                      | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                      |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                          |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                       | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北西11.25m公道 間口9.04m                                                                       |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                          | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 屋根裏収納 / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営                                                      |        |       |
| 周辺施設   | 草津市立草津小学校 874m / 草津市立草津中学校 836m / フレンドマート 志津東草津店 435m / セブンイレブン 草津追分町店 332m              |        |       |
| その他費用  |                                                                                          |        |       |
| 備考     |                                                                                          |        |       |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月14日

No.0000005727

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:専属専任媒介

