

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,998万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽草田町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分		
土地面積	67.37㎡ (約20.37坪)	他に私道面積	
建物面積	88.11㎡ (約26.65坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.4m公道 間口4.9m		西4.9m私道 間口13.8m
建築確認番号	第2023確認建機構ア京市10802号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 503m / 京都市立音羽中学校 1179m / FRESCO(ファミレス) 四/宮店 885m / U-77 山科四/宮店 388m		
その他費用			
備考			

建築確認対象面積65.37㎡ 建築確認申請費用120万円、外構費用110万円、水道負担金22万円、省エネ基準適合住宅/証明書発行費用11万円別途要(全て税込)  
売主指定の司法書士

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月24日

No.0000005721

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

