

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,850万円	6DK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 増築未登記部分約5㎡有(2階WIC部分)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚北溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩19分 バス停:大塚丹田 バス停徒歩2分		
土地面積	141.95㎡ (約42.93坪)	他に私道面積	
建物面積	89.42㎡ (約27.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北西6.0m公道 間口15.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / 床下収納 / サンルーム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 283m / 京都市立音羽中学校 324m / ハッピーテラダ山科大塚店 771m / ロ-ツ 山科小山南溝町店 306m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月22日

No.0000005719

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

