FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,230万円	3LDK

POINT

【外観】

申し訳ございません
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】

※買替特約付　※売主の契約不適合責任免責、設備の修補義務免責　※令和6年度固定資産税：100,600円(新築住宅に係る税額の減額措置適用中)　※駐車スペース：奥行5200mm・幅5300mm

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山谷田町		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 山科駅 バス12分 バス停:小山 バス停徒歩3分		
土地面積	119.53㎡ (約36.15坪)	他に私道面積	
建物面積	90.73㎡ (約27.44坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口5.29m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 866m / 京都市立音羽中学校 1039m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 四ノ宮店 1038m / セブンイレブン 京都山科小山店 480m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月12日　No.0000005716

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)