

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,130万円	3LDK

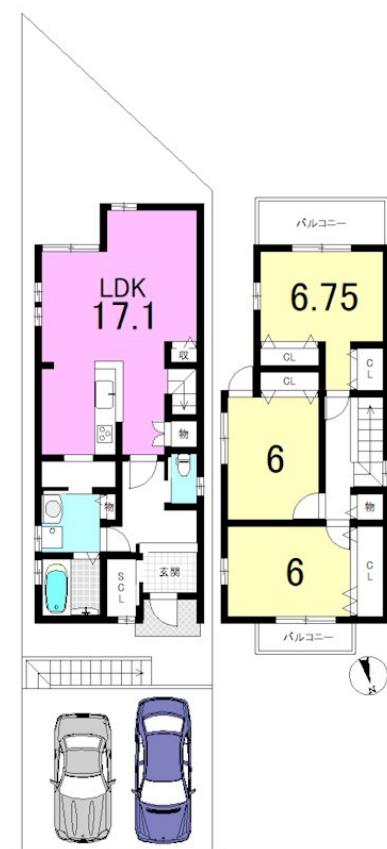
POINT

【外観】



申し訳ございません
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



賃替特約付 売主の契約不適合責任免責、設備の修補義務免責
奥行5200mm・幅5300mm

令和6年度固定資産税：100,600円(新築住宅に係る税額の減額措置適用中) 駐車スペース：

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区小山谷田町	
交通	京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 山科駅 バス12分 バス停:小山 バス停徒歩3分	
土地面積	119.53m ² (約36.15坪)	他に私道面積
建物面積	90.73m ² (約27.44坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2022年11月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	居住中	引渡日
接道状況	北6.0m公道 間口5.29m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立大塚小学校 866m / 京都市立音羽中学校 1039m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 1038m / セブンイレブン 京都山科小山店 480m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005716

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

