

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,100万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



※賃料：76300円/月 ※業務委託契約中（承継） ※定額水道料：4000円/月 ※業務委託費：3817円/月 ※有線料:1029円/月 ※司法書士指定有

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

|          |                                                                            |         |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                      |         |         |
| 建物名      | プレセランス山科【会員限定】                                                             |         |         |
| 物件所在地    | 京都府京都市山科区榎辻東漬                                                              |         |         |
| 交通       | 京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩5分                                                          |         |         |
| 専有面積     | 58.32㎡（壁芯）<br>（約17.64坪）                                                    | バルコニー面積 |         |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造6階建                                                               |         |         |
| 所在階      | 4階                                                                         | 総戸数     | 55戸     |
| 築年月      | 1990年3月                                                                    | 修繕積立金   | 7,880円  |
| 管理形態     | 全部委託                                                                       | 管理費     | 11,300円 |
| 管理人の勤務形態 | 巡回                                                                         |         |         |
| 駐車場      |                                                                            |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                            |         |         |
| 現況       | 賃貸中                                                                        | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                            | 開発許可番号  |         |
| 設備       | ウォークインクローゼット / オートロック / エレベーター                                             |         |         |
| 周辺施設     | 京都市立勤修小学校 562m / 京都市立勤修中学校 726m / サンディ 山科榎辻店 162m / 777 リーメント 山科区役所前店 205m |         |         |
| その他費用    | 定額水道料：4,000円／月 有線放送(定額)：1,029円／月 業務委託費：3,817円／月                            |         |         |
| 備考       |                                                                            |         |         |

取引条件の有効期限:2025年11月29日

No.0000005709

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

