

# FOR SALE

価格	坪単価
2,480万円	約63.3万円



【外観】



上物：木造瓦葺2階建/1971年6月築/3DK/1階39.08㎡ 2階33.12㎡ 延床面積72.2㎡

私道面積約16.25㎡土地面積に含

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽山等地		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 バス停:国道音羽 バス停徒歩3分		
土地面積	129.64㎡ (約39.21坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西5.0m私道 間口6.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立音羽小学校 456m / 京都市立音羽中学校 803m / ハッピーテラダ山科大塚店 1064m / ファミリーマート 京都東イター店 180m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000005701

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

