

# FOR SALE

価格	坪単価
2,950万円	約54.6万円



## 【外観】



私道負担約45.16㎡(1/2持分)有 道路位置指定:昭和37年1月8日第823号 建物プラン:延床133.44㎡(1F73.5㎡、2F59.94㎡)

## 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵山ノ谷		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩5分 京阪京津線 御陵駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩23分		
土地面積	178.63㎡ (約54.03坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北5.0m私道 間口8.69m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 793m / 京都市立花山中学校 1406m / 業務A-ハ <sup>®</sup> -御陵店 398m / Π-Y <sup>®</sup> 御陵原西店 367m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月24日

No.0000005693

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

