

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽草田町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 四宮駅 徒歩6分		
土地面積	95.48㎡ (約28.88坪)	他に私道面積	
建物面積	106.81㎡ (約32.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	191%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.7m私道 間口5.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 529m / 京都市立音羽中学校 1134m / FRESCO(ﾌﾟﾗｽ) 四/宮店 770m / ｲｰｼﾞﾝ 山科四/宮店 292m		
その他費用			
備考			

引渡：2025年9月下旬以降

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月23日

No.0000005681

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

