

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



引渡：2025年9月下旬以降

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区音羽草田町	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 四宮駅 徒歩6分	
土地面積	95.48m ² (約28.88坪)	他に私道面積
建物面積	106.81m ² (約32.31坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2019年9月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	居住中	引渡日
接道状況	東4.7m私道 間口5.7m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立音羽小学校 529m / 京都市立音羽中学校 1134m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 770m / ローソン 山科四ノ宮店 292m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000005681

お問い合わせ先

京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

