

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,960万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



ファミリーマート山科西野山店610m・京都中央信用金庫山科610m 別途基本外構費用60万円～要

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山桜ノ馬場町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 バス6分 バス停:大石神社 バス停徒歩5分		
土地面積	108.22㎡ (約32.73坪)	他に私道面積	
建物面積	87.48㎡ (約26.46坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	2025年7月予定
接道状況	北4.0m私道 間口2.9m		東4.0m私道 間口3.2m
建築確認番号	第R06認研京0062号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / フローリング / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 1090m / 京都市立山科中学校 1948m / マツヤスーパー ビア店 440m / ファミリーマート 山科西野山店 610m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月27日

No.0000005680

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

